

**MAIRIE DE
BARENTIN**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande de permis de construire déposée le 03/11/2022 affichée le 04/11/2022 et complétée le 20/12/2022, 15/02/2023 et 09/03/2023		N° PC 076 057 22 C0035 2023 / 0990
Par :	K2 BARENTIN	Surfaces de plancher autorisées 384 m ² Destination : Commerce
Demeurant à :	50 bis route de Paris 76240 LE MESNIL ESNARD	
Représenté par :	M. WILHELM Olivier	
Nature des Travaux :	Réaménagement d'un bâtiment commercial en espaces de loisirs Modification des façades Création de 12 places de stationnement	
Adresse du terrain :	136 Boulevard DE NORMANDIE - 76360 BARENTIN	
Références cadastrales :	AR0363, AR0376, AR0378, AR0400, AR0401, AR0402, AR0403, AR0404, AR0405, AR0407, AR0409, AR0410, AR0411	

LE MAIRE DE LA COMMUNE BARENTIN

VU la demande de permis de construire susvisée;
 VU les plans et documents joints à la demande;
 VU le code de l'urbanisme;
 VU le plan local d'urbanisme approuvé le 20/12/2012 révisé le 23/06/2016 et modifié le 01/07/2021;
 VU le règlement de la zone y afférent et notamment celui de la zone UYa;
 VU la bande de recul R particulières aux zones urbaines identifiées au document graphique;
 VU le procès verbal favorable avec prescriptions de la sous commission départementale de sécurité en date du 30/03/2023.
 VU l'avis favorable de la sous commission-départementale d'accessibilité en date du 16/03/2023;
 VU l'avis favorable avec prescriptions des services techniques de la commune de Barentin - gestion des eaux pluviales en date du 01/12/2022;
 VU l'avis favorable des services techniques de la commune de Barentin - service voirie en date du 01/12/2022;
 VU les avis favorables avec prescriptions des services techniques de la commune de Barentin - défense incendie en date du 21/02/2023;.
 VU l'avis favorable des services techniques de la communauté de communes Caux Austreberthe - Eau Potable en date du 11/04/2023;
 VU l'avis favorables avec prescriptions des services techniques de la communauté de communes Caux Austreberthe - Assainissement en date du 11/04/2023;
 VU l'avis favorable des services techniques de la communauté de communes Caux Austreberthe - Ordures ménagère- en date du 11/04/2023.

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDE sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

GESTION DES EAUX PLUVIALES

Les prescription des services techniques municipaux devront être respectées.

Le dispositif mis en place devra être à même d'empêcher le départ des eaux de lessivage de parking sans traitement préalable vers le milieu naturel.

SECURITE INCENDIE

Les prescriptions ci-annexées du rapport d'étude du service départemental d'incendie et de secours devront être respectées.

Les prescriptions ci-annexées des service techniques de Barentin - défense incendie - devront être respectées.

RESEAU

Les prescriptions des services techniques de la communauté de communes devront être respectées.

ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

Les espaces délimités par les bandes de recul R identifiées au document graphique du PLU (limite Nord Ouest de la parcelle) recevront un traitement paysager de qualité qui comprendra notamment la réalisation d'un talus végétalisé ou d'une haie dense plantée sur talus. [Art. UY13 du PLU]

A BARENTIN , le **13 AVR. 2023**

Le Maire

Christophe BOUILLON
Maire de Barentin



N.B.: INFORMATION SUR L'ACCESSIBILITE/HANDICAPES : L'attestation AT1 constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité applicables mentionnées à l'art. R. 111-19-27 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 462-3 du code de l'urbanisme] devra être jointe à la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

NB.: Le demandeur est informé qu'il sera redevable de la Taxe d'Aménagement qui comprend une part communale et une part départementale (application de l'article 28 de la loi n°2010-1658 du 29/12/2010 de finances rectificatives). Le bénéficiaire de la présente autorisation peut donc se rapprocher de la mairie pour obtenir de plus amples renseignements.

NB: Dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux (au sens de l'article 1406 du CGI) sur l'espace sécurisé du site <http://www.impots.gouv.fr> via le service « Biens immobiliers ».

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire:

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

- Une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- Si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- Si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE : Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire. L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisée ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

Cet affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

DUREE DE VALIDITE : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté, ou de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande de son bénéficiaire présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROIT DES TIERS : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L.241-1 et suivants du code des assurances.

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision, vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (*L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite*).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

