

**MAIRIE DE
BARENTIN**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande de permis de construire déposée le 15/03/2024, affichée le 15/03/2024 et complétée le 17/04/2024		N° PC 076 057 24 C0007 2024 / 414 . .
Par :	BATILOGISTIC	Surfaces de plancher autorisées 20.038 m ² Destination : Entrepôt, Bureau
Demeurant à :	Rue de l'Europe - 57370 PHALSBourg	
Représenté par :	M. FAURE Gilles	
Nature des Travaux :	Construction d'une plateforme logistique dédiée au stockage des marchandises	
Adresse du terrain :	Rue de Warendorf - 76360 BARENTIN	
Références cadastrales :	BD0076, BD0084, BD0113, BD0115, BD0117, BD0118	

LE MAIRE DE LA COMMUNE BARENTIN

VU la demande de permis de construire susvisée;
 VU les plans et documents joints à la demande;
 VU le code de l'urbanisme;
 VU le plan local d'urbanisme approuvé le 20/12/2012 révisé le 23/06/2016 et modifié le 01/07/2021;
 VU le règlement de la zone y afférent et notamment celui de la zone UYa et de la bande de recul R;
 VU les avis favorables du technicien des services techniques municipaux au titre de la Défense incendie et Eaux pluviales en date 25/03/2024;
 VU l'avis favorable avec prescriptions du technicien des services techniques municipaux au titre de la voirie en date 25/03/2024;
 VU les avis favorables avec prescriptions du technicien des services techniques de la communauté de communes Caux-Austreberthe au titre de la gestion des Eaux usées et d'Eau potable en date 12/04/2024;
 VU la réponse du directeur des Services Départemental d'Incendie et de Secours de la Seine Maritime en date du 09/07/2024;
 VU la loi d'accélération et de simplification de l'action publique du 08/12/2022;
 VU le décret n°2021-1000 du 30/07/2021;
 VU le certificat d'affichage municipal en date du 16/07/2024 indiquant la période d'information devant permettre la consultation par le public du dossier réalisé au titre de la demande d'enregistrement ICPE.

Considérant la tenue de la consultation du public du 17/06/2024 au 15/07/ 2024 inclus permettant au public la consultation du dossier de demande d'enregistrement au titre des installations classées pour la protection de l'Environnement.

Considérant l'absence de remarques au registre de consultation du public de cette procédure.

ARRETE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDE sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Réseaux

Les plans d'exécution devront être validés avant travaux par les gestionnaires publics des réseaux concernés.

Les demandes de branchement aux différents réseaux devront être sollicitées avant le début des travaux.

Les frais de réalisation des raccordements seront à la charge du pétitionnaire.

Eaux pluviales

L'ensemble des eaux du projet devront être collectées et gérées à la parcelle (Nouvelle construction, voirie, parking, ...) conformément aux éléments du dossier.

Après gestion, les eaux pluviales seront restituées au réseau pluvial communale par un système de débit de fuite régulé d'un débit maximum de 2l/ seconde/ hectare.

Eau Potable et assainissement eaux usées

Les prescriptions de gestionnaires des réseaux Eau potable et assainissement Eaux usées devront être respectées.

Réseaux divers

Les canalisations d'électricité et de téléphone situées sur la parcelle devront être enterrées.

Accès / Voirie

Conformément aux pièces du dossier et à la prescription des services techniques de la commune, l'accès principal du nouvel établissement créé sera maintenu via la rue Warendorf.

Sécurité incendie

Les prescriptions du Service Départemental d'Incendie et de Secours devront être respectées.

Espaces vert et plantations

Les surfaces libres de la propriété ainsi que les délaissés des aires de stationnement devront être traités en espaces verts. Les plantations seront constituées d'espèces variées d'essences locales.

La bande de recul "R" identifiée au Plan Local d'Urbanisme devra être végétalisée (massifs plantés ou haies basses à moyennes, ...)

A BARENTIN , le **22 AOÛT 2024**



P. Le Maire,
l'Adjoint délégué
aux seniors
Valérie BEASSE

Le Maire,
Christophe BOUILLON
Maire de Barentin

NB.: Le demandeur est informé qu'il sera redevable de la Taxe d'Aménagement qui comprend une part communale et une part départementale (application de l'article 28 de la loi n°2010-1658 du 29/12/2010 de finances rectificatives). Le bénéficiaire de la présente autorisation peut donc se rapprocher de la mairie pour obtenir de plus amples renseignements.

NB: Dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux (au sens de l'article 1406 du CGI) sur l'espace sécurisé du site <http://www.impots.gouv.fr> via le service « Biens immobiliers ».

NB: La présente décision ne concerne pas la pose d'enseignes qui devra faire l'objet d'une demande préalable et spécifique au titre de la réglementation spéciale de la publicité, des enseignes et pré-enseignes établie par la Commune de Barentin.

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire:

Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

- Une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.

- Si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- Si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE : Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire. L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisée ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

Cet affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

DUREE DE VALIDITE : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté, ou de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande de son bénéficiaire présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROIT DES TIERS : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L.241-1 et suivants du code des assurances.

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision, vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (*L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite*).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

